

Название документа: Положение о студенческом общежитии Волгоградского филиала МГГЭУ	стр. 11	Регистрационный номер 18
--	---------	--------------------------

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РФ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ  
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ИНКЛЮЗИВНОГО  
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

**«МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
ГУМАНИТАРНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
ВОЛГОГРАДСКИЙ ФИЛИАЛ**

УТВЕРЖДЕНО  
на заседании Совета Волгоградского  
филиала МГГЭУ  
протокол № 01  
от « 31 » августа 20 20 г.

УТВЕРЖДАЮ  
Директор  
Волгоградского филиала МГГЭУ  
А. П. Рябишин  
« 31 » 08 2020 г.



**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о студенческом общежитии Волгоградского филиала МГГЭУ**

## 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о студенческом общежитии Волгоградского филиала федерального государственного бюджетного образовательного учреждения инклюзивного высшего образования «Московский государственный гуманитарно-экономический университет» (далее –Волгоградский филиал МГГЭУ; филиал) разработано на основании Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ, Федерального закона от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 г. № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», примерного положения о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, утвержденным Минобрнауки России от 10.07.2007 г.

1.2. Директор Волгоградского филиала МГГЭУ утверждает локальный нормативный акт о предоставлении койко-места в жилом помещении студенческого общежития в соответствии с требованиями действующего законодательства и настоящего положения.

1.3. Студенческое общежитие Волгоградского филиала МГГЭУ (далее - студенческое общежитие) предназначено для временного проживания и размещения:

- на период обучения иногородних студентов обучающихся по очной форме обучения;
- иногородних студентов, обучающихся по заочной форме обучения, на период сдачи экзаменов;

При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии перечисленных выше категорий обучающихся Волгоградского филиала МГГЭУ вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии:

- студентов, постоянно проживающих на территории города Волгограда;
- других категорий обучающихся.

1.4. Положением устанавливаются следующие категории обучающихся, которым места в жилых помещениях общежития Волгоградского филиала МГГЭУ предоставляются бесплатно и в первоочередном порядке:

- детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- детям-инвалидам, инвалидам I и II групп, инвалидам с детства;
- подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных

испытаний на Семипалатинском полигоне;

- инвалидам вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранам боевых действий;
- имеющим право на получение государственной социальной помощи;
- студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 г. 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

Для лиц, имеющих право на предоставление жилого помещения в общежитии в первоочередном порядке помимо заявления о предоставлении жилого помещения в общежитии необходимо представить копию документа, подтверждающего это право.

1.5. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц, размещение подразделений других организаций и учреждений, кроме случаев, указанных в пункте 7 настоящего Положения, не допускается.

При полном обеспечении всех нуждающихся из числа обучающихся Волгоградского филиала МГГЭУ местами в студенческом общежитии, перечисленных в пункте 3 Положения, по установленным для студенческих общежитий санитарным правилам и нормам проживания, по решению администрации Волгоградского филиала МГГЭУ, согласованному с Советом обучающихся Волгоградского филиала МГГЭУ, места в общежитии могут предоставляться директором Волгоградского филиала МГГЭУ для временного проживания преподавателей и сотрудников Волгоградского филиала МГГЭУ, на условиях заключения с ними договора найма жилого помещения в студенческом общежитии.

**Примечание.** Жилые помещения в общежитии не подлежат отчуждению, передаче в аренду, внаем, за исключением передачи таких помещений по договорам найма лицам, с которыми предусмотрено настоящим положением

заключать договоры найма жилого помещения в общежитии Волгоградского филиала МГГЭУ.

1.6. В студенческом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организованы комнаты для самостоятельных занятий, помещения для бытового обслуживания и общественного питания (душевые, умывальные комнаты, постирочная).

Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

1.7. В случае принятия решения администрацией Волгоградского филиала МГГЭУ о выделении нежилых помещений для организации общественного питания (буфет), бытового (парикмахерские, прачечные), размещаемых в студенческом общежитии для обслуживания проживающих, нежилые помещения предоставляются в пользование в порядке, установленном учредителем, на договорной основе в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Решения о выделении нежилых помещений для данных целей принимаются администрацией Волгоградского филиала МГГЭУ по согласованию с Советом обучающихся филиала.

1.8. Администрация Волгоградского филиала МГГЭУ разрабатывает Правила внутреннего распорядка студенческого общежития, которые являются неотъемлемой частью настоящего положения (Приложение №1. Правила внутреннего распорядка студенческого общежития Волгоградского филиала МГГЭУ согласовываются с Советом обучающихся Волгоградского филиала МГГЭУ, утверждаются директором Волгоградского филиала МГГЭУ.

1.9. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, возлагается на администрацию Волгоградского филиала МГГЭУ.

## **2. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии**

2.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать на закрепленном койко-месте в жилом помещении (комнате) весь срок обучения в Волгоградском филиале МГГЭУ при условии соблюдения Правил внутреннего распорядка студенческого общежития филиала и других локальных нормативных актов Волгоградского филиала МГГЭУ;
- пользоваться помещениями учебного и бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;
- представлять администрации филиала предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения/договор о проживании в студенческом общежитии (далее - договор найма жилого помещения; договор о

проживании);

- переселяться с согласия администрации Волгоградского филиала МГГЭУ в другое жилое помещение студенческого общежития;
- избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий совет общежития, Совет обучающихся Волгоградского филиала МГГЭУ в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы.

#### 2.2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- строго соблюдать Правила внутреннего распорядка студенческого общежития Волгоградского филиала МГГЭУ, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях;
- своевременно, в установленном Волгоградским филиалом МГГЭУ порядке, вносить плату за наем, коммунальные услуги и все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;
- выполнять положения заключенного с администрацией Волгоградского филиала МГГЭУ

договора найма жилого помещения/договора о проживании в студенческом общежитии;

- возмещать причиненный материальный ущерб студенческому общежитию и его имуществу в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения.

2.3. Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе привлекаются студенческим советом общежития и (или) Советом обучающихся Волгоградского филиала МГГЭУ во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений студенческого общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

2.4. За нарушение Правил внутреннего распорядка студенческого общежития Волгоградского филиала МГГЭУ к проживающим по представлению заведующего общежитием филиала или решению Совета обучающихся Волгоградского филиала МГГЭУ могут быть применены меры общественного,

административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий, предусмотренные Порядком применения к обучающимся и снятия с обучающихся мер дисциплинарного взыскания, утвержденным приказом Минобрнауки России от 15.03.2013 г. № 185.

### **3. Обязанности администрации МГГЭУ**

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития МГГЭУ, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заведующим хозяйством филиала при содействии заведующего общежитием Волгоградского филиала МГГЭУ.

3.2. Администрация Волгоградского филиала МГГЭУ обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии Волгоградского филиала МГГЭУ в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;
- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии Волгоградского филиала МГГЭУ;
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять условия договора найма жилого помещения/договора о проживании в студенческом общежитии;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг в установленном законом порядке;
- в рамках финансового обеспечения Волгоградского филиала МГГЭУ осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и

соблюдение установленного пропускного режима.

#### **4. Обязанности администрации студенческого общежития**

4.1. Заведующий студенческим общежитием Волгоградского филиала МГГЭУ назначается на должность и освобождается от должности приказом директора при обязательном согласовании с администрацией МГГЭУ.

4.2. Заведующий студенческим общежитием Волгоградского филиала МГГЭУ обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала студенческого общежития;
- заключение с обучающимися договора найма жилого помещения (приложение № 2 к Положению)/договора о проживании (приложение № 3 к Положению);
- вселение обучающихся в студенческое общежитие на основании договора найма/договора о проживании в студенческом общежитии, паспорта, справки о состоянии здоровья и документа с результатом о прохождении флюорографического обследования;
- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, обеспечивать своевременную смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;
- учет и доведение до администрации Волгоградского филиала МГГЭУ замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- информирование администрации Волгоградского филиала МГГЭУ о положении дел в студенческом общежитии;
- создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития;
- чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению Правил внутреннего распорядка студенческого общежития Волгоградского филиала МГГЭУ, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закрепленной территории.

4.3. Заведующий студенческим общежитием Волгоградского филиала МГГЭУ:

- принимает участие в разработке должностных инструкций для всех категорий работников студенческого общежития, находящихся в его подчинении;
- вносит предложения директору Волгоградского филиала МГГЭУ по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;
- совместно с Советом обучающихся Волгоградского филиала МГГЭУ вносит на рассмотрение директора Волгоградского филиала МГГЭУ предложения

о поощрении и наложении взысканий на проживающих в студенческом общежитии в установленном порядке;

- принимает решение о переселении проживающих по их просьбе и при наличии уважительной причины из одной комнаты в другую;

- вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу студенческого общежития филиала.

4.4. Заведующий общежитием Волгоградского филиала МГГЭУ совместно с Советом обучающихся филиала рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом студенческого общежития.

#### **5. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития МГГЭУ**

5.1. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм и правил из расчета не менее 6 кв.м жилой площади на одного проживающего в соответствии с п. 1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Распределение мест в студенческом общежитии и порядок заселения в студенческое общежитие (в том числе утверждение списка обучающихся на вселение в студенческое общежитие) определяются администрацией Волгоградского филиала МГГЭУ и объявляются приказом директора филиала.

Обучающиеся Волгоградского филиала МГГЭУ, проживающие в студенческом общежитии, и филиал заключают договор найма жилого помещения (заключается с лицами, обучающимися за счет средств физических и (или) юридических лиц) / договор о проживании (заключается с лицами, обучающимися за счет ассигнований федерального бюджета), разработанный МГГЭУ на основе Типового договора найма жилого помещения в общежитии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 г. № 42.

При невозможности проживания обучающихся в комнате общежития, закрепленной за обучающимися, вследствие аварии, переселение проживающих из одной комнаты в другую производится по решению администрации филиала и студенческого совета общежития.

Порядок пользования студенческим общежитием обучающимися, находящимися в академических отпусках по медицинским основаниям и в других исключительных случаях, а также в летний период определяется администрацией Волгоградского филиала и доводится до сведения проживающих.

5.2. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации. Организация и оформление регистрационного учета проживающих осуществляется инспектором по учету филиала.

5.3. При отчислении из Волгоградского филиала МГГЭУ, в том числе по



окончанию обучения проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок в соответствии с условием заключенного договора найма жилого помещения/договора о проживании в студенческом общежитии.

5.4. При выселении из студенческого общежития обучающиеся, проживающие в общежитии, подписывают обходной лист у заведующего общежитием и заведующего соответствующего отделения, который обучающиеся должны сдать заведующему общежитием с требуемыми подписями соответствующих служб Волгоградского филиала МГГЭУ.

**Примечание.** Выселение обучающихся из студенческого общежития Волгоградского филиала МГГЭУ производится в соответствии с пунктом 2 статьи 105 Жилищного кодекса Российской Федерации при условии прекращения ими учебы (отчисления из Волгоградского филиала МГГЭУ).

#### **6. Порядок предоставления мест в студенческом общежитии МГГЭУ семейным студентам**

6.1. Решение о предоставлении мест в общежитии семейным обучающимся принимается директором Волгоградского филиала МГГЭУ с согласия Совета обучающихся филиала, исходя из имеющегося жилого фонда. Вселение семейных студентов осуществляется на общих основаниях.

6.2. Проживающие в студенческом общежитии семейные студенты руководствуются настоящим положением и Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития Волгоградского филиала МГГЭУ.

#### **7. Оплата за проживание в студенческом общежитии**

7.1. Наниматели коек-мест в жилых помещениях студенческого общежития филиала по договорам найма койко-места в жилом помещении общежития вносят плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги.

Плата за пользование студенческим общежитием в текущем учебном году взимается с обучающихся ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время их проживания и период каникул; в случае временного отсутствия обучающегося, в том числе в период каникулярного времени, плата за коммунальные услуги не взимается.

7.2. По желанию обучающихся, проживающих в общежитии, оплата за наем и коммунальные услуги в студенческом общежитии Волгоградского филиала МГГЭУ может осуществляться по полугодиям в сроки, установленные договором найма жилого помещения.

7.3. Волгоградский филиал МГГЭУ по согласованию с Советом обучающихся филиала вправе оказывать проживающим с их согласия и желания дополнительные (платные) услуги, перечень и объем предоставления которых установлены договором об оказании дополнительных услуг в студенческом

общежитии, заключаемым Волгоградским филиалом МГГЭУ с проживающим. Размер оплаты и порядок оказания дополнительных услуг в студенческом общежитии определяется также договором об оказании дополнительных услуг с проживающим.

Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается при условии утверждения в установленном Волгоградским филиалом МГГЭУ порядке списка разрешенных к использованию электроприборов, являющегося неотъемлемой частью настоящего Положения. За потребление дополнительных услуг в общежитии, связанных с использованием разрешенных энергоемких электроприборов взимается плата за дополнительно потребляемую электроэнергию в размере, установленном приказом директора Волгоградского филиала МГГЭУ. Плата вносится проживающими тех комнат, в которых используются указанные приборы, аппаратура.

**Примечание.** При наличии в жилой комнате излишков жилой площади свыше 6 кв.м на одного проживающего дополнительная плата с обучающихся за проживание и коммунальные услуги не взимается.

7.4. Внесение платы за проживание в студенческом общежитии осуществляется через отделения банка на расчетный счет Волгоградского филиала МГГЭУ.

7.5. Размер оплаты за наем койко-места в студенческом общежитии и коммунальные услуги устанавливается приказом директора Волгоградского филиала МГГЭУ и доводится до сведения обучающихся, в том числе путем размещения информации на официальном сайте Волгоградского филиала МГГЭУ в сети «Интернет».

Студенты-заочники на период сдачи экзаменационных сессий, защиты дипломных проектов (прохождения государственной итоговой аттестации) вносят плату за проживание на условиях, устанавливаемых администрацией Волгоградского филиала МГГЭУ в соответствии с законодательством Российской Федерации.

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель

директора по УМР

Заместитель директора по ВР

Юрисконсульт Волгоградского филиала:

 О.И. Казакова

Ю.Н. Салтовский

 Д.В. Жестков